

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 2. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO,
 SEGÚN AÑO Y TIPO DE EDIFICACIÓN: SEGUNDO TRIMESTRE 2022-23**

Año y tipo de edificación	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas		En seguimiento (1)		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)			
2022	293,627	634	1,747	74,660	197,841	980	2,408	21,126
Vivienda individual	45,790	554	554	22,377	14,071	778	778	9,342
Dúplex	10,867	23	46	5,061	5,218	30	60	588
Edificio de apartamento (3)	119,572	39	958	23,558	90,870	104	1,335	5,144
Comercio	28,537	6	70	21,223	5,755	39	55	1,559
Oficinas	2,123	2	6	685	892	1	30	546
Depósitos	19,183	5	108	1,487	14,827	7	13	2,869
Industria	600	-	-	-	600	-	-	-
Centros educativos	3,429	1	1	46	3,309	1	3	74
Hoteles	1,132	-	-	-	783	2	111	349
Hospitales y clínicas	18,164	-	-	-	18,139	1	1	25
Centros religiosos	10,171	4	4	223	9,655	10	10	293
Administración pública	6,797	-	-	-	6,797	-	-	-
Otros (4)	27,262	-	-	-	26,925	7	12	337
2023 (P)	320,564	598	2,043	83,132	220,198	624	1,082	17,234
Vivienda individual	45,996	395	395	12,465	29,390	553	553	4,141
Dúplex	24,769	101	202	17,076	7,297	12	24	396
Edificio de apartamento (3)	116,846	61	755	19,848	94,533	36	442	2,465
Comercio	24,244	11	18	2,108	17,726	11	45	4,410
Oficinas	4,304	-	-	-	4,304	-	-	-
Depósitos	36,188	11	24	9,642	26,387	2	7	159
Industrias	-	-	-	-	-	-	-	-
Centros educativos	13,377	4	51	1,905	6,634	4	5	4,838
Hoteles	-	-	-	-	-	-	-	-
Hospitales y clínicas	9,245	2	464	2,664	6,581	-	-	-
Centros religiosos	878	-	-	-	541	3	3	337
Administración pública	9,092	3	105	6,320	2,772	-	-	-
Otros (4)	35,625	10	29	11,104	24,033	3	3	488
Variación porcentual								
2023/22	9.2	-5.7	16.9	11.3	11.3	-36.3	-55.1	-18.4
Vivienda individual	0.4	-28.7	-28.7	-44.3	108.9	-28.9	-28.9	-55.7
Dúplex	127.9	339.1	339.1	237.4	39.8	-60.0	-60.0	-32.7
Edificio de apartamento (3)	-2.3	56.4	-21.2	-15.7	4.0	-65.4	-66.9	-52.1
Comercio	-15.0	83.3	-74.3	-90.1	208.0	-71.8	-18.2	182.9
Oficinas	102.7	-100.0	-100.0	-100.0	382.5	-100.0	-100.0	-100.0
Depósitos	88.6	120.0	-77.8	548.4	78.0	-71.4	-46.2	-94.5
Industria	-100.0	..	..	..	-100.0	..	..	..
Centros educativos	290.1	300.0	5,000.0	4,041.3	100.5	300.0	66.7	6,437.8
Hoteles	-100.0	..	..	..	-100.0	-100.0	-100.0	-100.0
Hospitales y clínicas	-49.1	..	..	..	-63.7	-100.0	-100.0	-100.0
Centros religiosos	-91.4	-100.0	-100.0	-100.0	-94.4	-70.0	-70.0	15.0
Administración pública	33.8	..	..	..	-59.2	..	..	..
Otros (4)	30.7	..	..	..	-10.7	-57.1	-75.0	44.8

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de viviendas, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones, en un hotel, entre otros.

(3) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(4) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.